



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

**ACCORDO QUADRO
SERVIZIO GESTIONE VERDE COMUNALE
A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE APRILE 2021 –
MARZO 2023**



Elaborato:

A

Oggetto:

**RELAZIONE TECNICA E
QUADRO ECONOMICO**

*Il Tecnico:
Geom. Daniele Menegatti*

*Il Responsabile del Servizio:
Arch. Carlo Tenconi*

*Data:
Gennaio 2021*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La manutenzione del verde pubblico, intesa come gestione del patrimonio naturale comunale, risulta irrinunciabile data la funzione svolta ed i molteplici e benevoli effetti offerti alla collettività.

Pertanto risulta una esigenza provvedere alla ordinaria manutenzione di tale patrimonio naturale tenuto conto che anche la cittadinanza risulta sempre più sensibile al mantenimento e cura dell'attuale patrimonio a verde comunale.

L'estensione territoriale comunale risulta essere di Km² 4,78 di cui circa mq. 360.000 di aree a verde di proprietà comunale aperte all'uso pubblico.

Tale superficie risulta costantemente in incremento rispetto ai precedenti anni a seguito di nuove sistemazioni di aree verde o di nuove acquisizioni all'interno del patrimonio comunale.

Gli interventi di manutenzione necessari al corretto stato manutentivo delle aree in argomento, sono molteplici e variabili in base alle stagionalità e le variazioni di clima che sempre più spesso restano imprevedibili, non consentendo sempre l'ideale manutenzione di tutte le aree, anche a seguito delle non sempre disponibili risorse finanziarie necessarie a far fronte a tutti gli interventi che richiede il nostro territorio.

Pertanto il presente progetto è stato redatto prevedendo le sole prestazioni ritenute necessarie per ottenere un servizio di minima soddisfazione per la cittadinanza e, soprattutto, di sicurezza per gli utenti. Va rilevato che oltre all'aumento delle superfici a verde sopra indicate, occorre considerare anche l'aumento dei prezzi unitari di alcune operazioni essenziali.

La stima dei costi del servizio è stata effettuata avvalendosi principalmente del Listino ASSOVERDE edizione 2019/2021, essendo tale elenco specializzato per il settore, ed in linea con la realtà comunale fortemente urbanizzata ed inserita in un vasto contesto metropolitano.

Gli interventi in oggetto prevedono essenzialmente quanto segue:

- Manutenzione vegetativa erbacea tramite sfalcio dell'erba nelle aree a prato;
- Sfalciatura della vegetazione lungo le banchine ed i fossi stradali;
- Taglio della vegetazione erbacea all'interno delle formelle delle alberature;
- Manutenzione delle siepi;
- gestione ordinaria degli impianti di irrigazione.

L'importo complessivo massimo stimato dell'Accordo Quadro nel periodo di validità dello stesso è di euro **333.720,93 per 12 mesi**, al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, articolato su 24 mesi, così suddivisi e riportati nei seguenti prospetti: annuale, 24 mesi, e comprensivo di eventuale rinnovo di ulteriori 24 mesi:

	Prestazione	importo 12 mesi	importo 24 mesi	importo complessivo di eventuale rinnovo di ulteriori 24 mesi
1.1	manutenzione vegetazione erbacea e formelle alberi a canone	218.732,83 €	437.465,66 €	874.931,32 €
1.2	gestione e manutenzione impianti di irrigazione a canone	5.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €

1.3	gestione delle aperture e chiusure stagionali delle fontanelle pubbliche e relativi passaggi di controllo a canone	2.250,00 €	4.500,00 €	9.000,00 €
2	oneri sicurezza servizi a canone	6.920,03 €	13.840,05 €	27.680,10 €
3	Servizi a misura	97.818,07 €	195.636,14 €	391.272,28 €
4	oneri sicurezza per servizi a misura	3.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
TOTALI		333.720,93 €	667.441,85 €	1.334.883,70 €

L'importo totale dell'appalto di servizio riferito a 24 mesi è di € **667.441,85** di cui € 19.840,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo, rappresenta il corrispettivo massimo del servizio mentre l'importo effettivo verrà determinato in base alle prestazioni eseguite risultanti dalla stesura dei necessari atti contabili.

Negli atti di gara è prevista la facoltà di estensione della durata dell'appalto di ulteriori 24 mesi.

L'appalto è da stipularsi a **“CORPO”** e a **“MISURA”** all'interno del quale sono noti ed invariabili il canone a corpo ed i prezzi unitari per le misure. Le quantità e le somministrazioni, relativi ai servizi a misura, varieranno in relazione alle effettive operazioni eseguite.

La società aggiudicataria delle opere dovrà realizzare gli interventi in base ai tempi ed alle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto con le categorie dei servizi in esso previste ed indicate nell'elenco prezzi unitari quale parte integrante del presente progetto.

La categoria prevista per l'esecuzione del servizio è la seguente:

Prevalente: OS 24 Verde e arredo urbano.

L'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli previsti dalla normativa vigente verranno fissati nel relativo Bando di Gara.

Le aree oggetto del presente intervento appartengono al demanio comunale e quindi non necessitano occupazioni temporanee di spazi privati.

L'esecuzione delle opere non comportano particolari problematiche operative, provvedendo a salvaguardare gli operatori e l'utenza stradale e pedonale, con adeguati sistemi operativi di sicurezza.

Gli interventi non discordano con le prescrizioni contenute nei vigenti strumenti urbanistici, in quanto opere di manutenzione del verde già esistente sul territorio, inoltre non richiedono, per l'analogo motivo, valutazioni particolari di impatto ambientale o paesistico.

VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO

Le norme e regole tecniche da rispettare sono quelle vigenti, per ogni singola materia trattata, con particolare riguardo alla fornitura e posa in opera dei materiali da utilizzarsi che devono risultare idonei all'impiego per la formazione di strade oltre alle prescrizioni di legge per i lavori nei centri urbani.

Per opere e regolamentazione circolazione stradale:

- D.lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i “Nuovo codice della strada”;
- D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 “Regolamento d’attuazione nuovo codice della strada”;
- Legge 10/2013 “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”;
- Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;
- Linee guida per la gestione del verde urbano del Ministero dell’Ambiente

Per la materia dei lavori pubblici, progettazione, affidamento e direzione lavori:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/06”.

Per la materia della sicurezza sui luoghi di lavoro:

- Normative varie in campo edile, cantieristico quali D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, D.P.R. 19 marzo 1956 n. 302, D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303, D.P.R. 07 gennaio 1956 n. 164, D.P.R. 20 marzo 1956 n. 320;
- D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

Per la materia dei Criteri Ambientali Minimi:

- All. 1 al Decreto del 10 Marzo 2020 del Ministero dell’ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde” (in G.U. n. 90 del 04/04/2020).

Vimodrone li Gennaio 2021

Il Servizio OO.PP. – Patrimonio